



## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ**

**ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΣΥΝΕΠΕΝΔΥΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΟΥΣ ΑΠΟ**

**ΚΟΙΝΟΥ ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΟΥ «ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ»**

**Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

*07-09-2010*



**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**  
**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την επιλογή Χρηματοπιστωτικών Οργανισμών, φορέων ή εταιρειών του Δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα (εφεξής καλούμενοι Χρηματοπιστωτικοί Οργανισμοί), κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) και του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) που θα ενεργήσουν ως μέσα χρηματοοικονομικής τεχνικής κατά την έννοια του Άρθρου 44 του Κανονισμού (ΕΚ)1083/2006 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Οι Χρηματοπιστωτικοί Οργανισμοί θα συνεπενδύουν ίδια κεφάλαια από κοινού με κεφάλαια του «Ταμείου Εξοικονομώ κατ' οίκον», το οποίο διαχειρίζεται η ΤΕΜΠΜΕ ΑΕ, για την παροχή δανείων με ευνοϊκούς όρους σε φυσικά πρόσωπα για την ενεργειακή αναβάθμιση των κατοικιών τους.

**Κωδικός Πρόσκλησης: Τ1/2010/ΤΑΜΕΙΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ**

Με την με Α.Π. 31654/ΕΥΘΥ1415 (ΦΕΚ 1262/Β/2010) Κοινή Υπουργική Απόφαση συστάθηκε Ταμείο Χαρτοφυλακίου (Κεφαλαίου) με την επωνυμία «Ταμείο Εξοικονομώ κατ' οίκον», ως χωριστή χρηματοδοτική μονάδα εντός του Ταμείου Εγγυοδοσίας Μικρών και Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων ΑΕ (ΤΕΜΠΜΕ ΑΕ), με σκοπό την ενίσχυση παρεμβάσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κατοικιών και την εξοικονόμηση ενέργειας.

Με τη Συμφωνία Χρηματοδότησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΤΕΜΠΜΕ ΑΕ, το Ελληνικό Δημόσιο καταβάλλει μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων στην ΤΕΜΠΜΕ ΑΕ κεφάλαια για τη χρηματοδότηση του «Ταμείου Εξοικονομώ κατ' οίκον» καθώς και του «Προγράμματος άμεσης ενίσχυσης», συνολικού ύψους τριακοσίων ενενήντα έξι εκατομμυρίων Ευρώ (396.000.000€).

Το ανωτέρω ποσό επιμερίζεται αρχικά σε διακόσια σαράντα ένα εκατομμύρια Ευρώ (241.000.000€) για τη σύσταση του «Ταμείου Εξοικονομώ κατ' οίκον» και σε εκατόν πενήντα πέντε εκατομμύρια Ευρώ (155.000.000€) για το «Πρόγραμμα Άμεσης ενίσχυσης» των νοικοκυριών και των ενεργειακών επιθεωρήσεων. Η συνολική

δημόσια δαπάνη που θα διατεθεί για τη χρηματοδότηση της Δράσης δεν θα ξεπερνά τα 396 εκατ. €, όπως ορίζεται στη σχετική ΚΥΑ σύστασης του «Ταμείου Εξοικονομώ κατ' Οίκον».

Στο «Ταμείο Εξοικονομώ κατ' οίκον» συνεισφέρουν, με την συγχρηματοδότηση του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης, τα ακόλουθα Επιχειρησιακά Προγράμματα με τις παρακάτω πράξεις και με τον αντίστοιχο αρχικό προϋπολογισμό:

<b>ΠΕΠ Μακεδονίας - Θράκης</b> άξονας προτεραιότητας 7: "Αειφόρος Ανάπτυξη και ποιότητας ζωής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας"	<b>23.000.000€</b>
<b>ΠΕΠ Μακεδονίας - Θράκης</b> άξονας προτεραιότητας 8: "Αειφόρος Ανάπτυξη και ποιότητας ζωής στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας".	<b>10.000.000 €</b>
<b>ΠΕΠ Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας – Ηπείρου,</b> άξονας προτεραιότητας 5: "Αειφόρος Ανάπτυξη και ποιότητας ζωής στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας "	<b>16.000.000€</b>
<b>ΠΕΠ Αττικής</b> άξονας προτεραιότητας 1:" "Ενίσχυση Υποδομών Προσπελασιμότητας - Ενέργειας στην Περιφέρεια Αττικής"	<b>66.000.000€</b>
<b>ΠΕΠ Κρήτης και Νήσων Αιγαίου</b> άξονας προτεραιότητας 3:"Υποδομές και Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου"	<b>4.000.000€</b>
<b>ΕΠ "Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα"</b> άξονας προτεραιότητας 4 "Ολοκλήρωση του ενεργειακού συστήματος της χώρας και ενίσχυση της αειφορίας".	<b>107.000.000€</b>
<b>ΕΠ "Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα"</b> άξονας προτεραιότητας 4 "Ολοκλήρωση του ενεργειακού συστήματος της χώρας και ενίσχυση της αειφορίας".	<b>15.000.000€</b>

Επισημαίνεται ότι αποστολή του ΕΤΠΑ είναι:

Η συμβολή στην άμβλυνση των ανισοτήτων όσον αφορά την ανάπτυξη και το βιοτικό επίπεδο μεταξύ των διαφόρων περιφερειών, καθώς και στη μείωση της καθυστέρησης των λιγότερο ευνοημένων περιφερειών.

Η συμβολή στην διόρθωση των κυριοτέρων περιφερειακών ανισοτήτων στην Κοινότητα, χάρη στην συμμετοχή, στην ανάπτυξη και στην διαρθρωτική προσαρμογή των αναπτυξιακά καθυστερημένων περιφερειών, καθώς και στην κοινωνικό-οικονομική ανασυγκρότηση των περιφερειών.

Η επιλογή των Χρηματοπιστωτικών Οργανισμών θα γίνει από την ΤΕΜΠΜΕ ΑΕ, με την σύμφωνη γνώμη της Επενδυτικής Επιτροπής η οποία έχει διοριστεί από το Ελληνικό Δημόσιο. Η ΤΕΜΠΜΕ ΑΕ, με την σύμφωνη γνώμη της Επενδυτικής Επιτροπής, έχει προσδιορίσει τα κριτήρια και τους όρους επιλογής των μέσων χρηματοοικονομικής τεχνικής, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα ΙΙ της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

**Ως καταληκτική προθεσμία κατάθεσης της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ορίζεται η 04-10-2010, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 στην έδρα της ΤΕΜΠΜΕ ΑΕ, οδός Λ. Αμαλίας 26, 10557 Αθήνα.**

#### **Περιγραφή των αναμενόμενων ενεργειών από τους επιλεγμένους Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς**

Ο/οι επιλεγμένος/οι Χρηματοπιστωτικός/οί Οργανισμός/οί θα πρέπει να ενεργήσει/ουν ως μέσο/εργαλείο/προϊόν/ντα χρηματοοικονομικής τεχνικής με σκοπό να χορηγηθούν δάνεια με ευνοϊκούς όρους σε φυσικά πρόσωπα για την ενίσχυση παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης κατοικιών. Το μέσο της χρηματοοικονομικής τεχνικής θα είναι ξεχωριστή χρηματοδοτική μονάδα μέσα σε έναν υφιστάμενο χρηματοπιστωτικό οργανισμό. Όπως προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 1828/2006, στην περίπτωση ξεχωριστής χρηματοδοτικής μονάδας εντός χρηματοπιστωτικού οργανισμού, αυτή θα υπόκειται στους συγκεκριμένους κανόνες λειτουργίας του Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού, ενώ ειδικότερα θα τηρούνται ξεχωριστοί λογαριασμοί για τα κεφάλαια του «Ταμείου Εξοικονομώ κατ' οίκον» που θα συνεπενδυθούν στο μέσο χρηματοοικονομικής τεχνικής.

Το «Ταμείο Εξοικονομώ κατ' οίκον», διατηρώντας το δικαίωμα, πριν την υπογραφή της Συμφωνίας Χρηματοδότησης και Συνεπένδυσης, της εφαρμογής ενός μειωμένου επιτοκίου επί των κεφαλαίων που θα συνεισφέρει, προτίθεται ενδεικτικά να

τοποθετήσει 190 εκατ.€ στο εν λόγω μέσο χρηματοοικονομικής τεχνικής, όπως φαίνεται στην συνέχεια.

**Μέσο χρηματοοικονομικής τεχνικής**                      **Ανακυκλούμενα Δανειακά Κεφάλαια**  
**Ενδεικτική τοποθέτηση κεφαλαίου**                      **190 (εκατ. €)**

Ο Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός που θα εκδηλώσει το ενδιαφέρον του θα πρέπει να συνεπενδύσει ποσό από 95 έως 380 εκατ. €. Η ΤΕΜΠΜΕ ΑΕ δύναται να ζητήσει από τους τελικώς επιλεγέντες χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς να αυξήσουν ανάλογα το ποσό αυτό κατά την πορεία υλοποίησης του προγράμματος «Εξοικονόμηση κατ' οίκον». Σημειώνεται ότι κάθε συμμετοχή του Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού θα είναι διπλάσια του προσφερόμενου από το «Ταμείο Εξοικονομώ κατ' οίκον» κεφαλαίου, ώστε να επιτυγχάνεται σχέση συμμετοχής 1:2 («Ταμείο Εξοικονομώ κατ' οίκον» 1 : «Χρηματοπιστωτικός οργανισμός» 2). Το ακριβές τελικό ποσό που καλούνται να συνεπενδύσουν οι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί θα προσδιορισθεί μετά το πέρας υποβολής των αιτήσεων των ιδιωτών/νοικοκυριών και την διενέργεια συγκριτικής αξιολόγησης ανά περιφέρεια. Στο Παράρτημα ΙΙ αναφέρονται αναλυτικά οι όροι των Ανακυκλούμενων Δανειακών Κεφαλαίων.

Επισημαίνεται ότι μπορούν να εκδηλώσουν ενδιαφέρον και κοινοπραξίες Χρηματοπιστωτικών Οργανισμών εφόσον: (i) τουλάχιστον ένα από τα μέλη της κοινοπραξίας είναι εξουσιοδοτημένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα για να δραστηριοποιείται στην Ελλάδα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, και (ii) ορίζουν έναν Χρηματοπιστωτικό Οργανισμό της ανωτέρω περίπτωσης (i) ως αρμόδιο για τον συντονισμό της συνεργασίας της κοινοπραξίας που συμβάλλεται με την ΤΕΜΠΜΕ ΑΕ καθ' όλη τη διάρκεια της υλοποίησης της δράσης (σε περίπτωση επιλογής). Υποψήφιος κοινοπραξίας πρέπει να υποβάλουν μία κοινή εκδήλωση ενδιαφέροντος.

Στην περίπτωση υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από Κοινοπραξία, απαιτείται η υποβολή αναλυτικών στοιχείων και δικαιολογητικών από κάθε μέλος της κοινοπραξίας.

## **Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**

Οι ενδιαφερόμενοι Χρηματοπιστωτικοί Οργανισμοί θα πρέπει να συμπληρώσουν και να υποβάλουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, όπως αυτή παρουσιάζεται στα Παραρτήματα Ι και ΙΙ της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Έως και 10 ημερολογιακές ημέρες πριν την προθεσμία υποβολής της εκδήλωσης ενδιαφέροντος, οι υποψήφιοι μπορούν να ζητούν περαιτέρω σχετικές διευκρινίσεις ή πληροφορίες τεχνικής φύσεως από την TEMΠΜΕ ΑΕ και συγκεκριμένα μέσω e-mail στην TEMΠΜΕ ΑΕ στα ακόλουθα:

[g.kolivas@tempme.gr](mailto:g.kolivas@tempme.gr), [e.stavrinaki@tempme.gr](mailto:e.stavrinaki@tempme.gr), [e.karayannacos@tempme.gr](mailto:e.karayannacos@tempme.gr)

Οι παραπάνω πληροφορίες θα αναρτώνται στην ιστοσελίδα της TEMΠΜΕ ΑΕ ([www.tempme.gr](http://www.tempme.gr)), ώστε να είναι διαθέσιμες από όλους τους ενδιαφερόμενους.

Οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος θα υποβληθούν έως και την προθεσμία κατάθεσης με συστημένη επιστολή μέσω ταχυδρομείου ή εταιρείας courier και πρέπει να παραδοθούν στην γραμματεία/πρωτόκολλο της TEMΠΜΕ ΑΕ μέχρι την ημερομηνία και ώρα που αναφέρεται ανωτέρω. Την ευθύνη τυχόν καθυστερήσεων έχουν αποκλειστικά και μόνο οι διαγωνιζόμενοι. Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μετά την πάροδο του ανωτέρου χρόνου, δεν θα παραλαμβάνεται από την Γραμματεία της TEMΠΜΕ ΑΕ. Οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος στέλνονται σε ένα ενιαίο κλειστό φάκελο που περιέχει την εκδήλωση ενδιαφέροντος και τα απαραίτητα δικαιολογητικά, στοιχεία, πληροφορίες σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή σε μετακινούμενο ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης (π.χ. CD-rom).

Ο εξωτερικός φάκελος της εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα αναφέρει, εκτός από τα στοιχεία του Υποψήφιου Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού, τα εξής:

«Εκδήλωση Ενδιαφέροντος – Κωδικός Πρόσκλησης T1/2010/TAMEIO ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΑΤ’ ΟΙΚΟΝ – Να μην ανοιχθεί από την υποδοχή και να παραδοθεί στον κ. Αλέξανδρο Παπαρσένο, Πρόεδρο ΔΣ TEMΠΜΕ ΑΕ» και θα αποστέλλεται στην παρακάτω ταχυδρομική διεύθυνση:

TEMΠΜΕ ΑΕ

Λ. Αμαλίας 26

10557 Αθήνα

### **Διαδικασία Επιλογής**

Κατά την επιλογή των Χρηματοπιστωτικών Οργανισμών, η ΤΕΜΠΙΜΕ ΑΕ δεσμεύεται να σεβαστεί θεμελιώδεις αρχές, όπως ίση μεταχείριση, μη-διάκριση, εμπιστευτικότητα και διαφάνεια.

Οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος θα εξεταστούν σε τρεις (3) φάσεις από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού της ΤΕΜΠΙΜΕ ΑΕ, με συγκριτική αξιολόγηση, με βάση τα Κριτήρια Επιλογής (δηλαδή τα κριτήρια αποκλεισμού και τα κριτήρια αξιολόγησης) όπως περιγράφονται στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

### **Υλοποίηση Δράσης**

Ο/Οι Χρηματοπιστωτικός/οί Οργανισμός/οί, με τον/τους οποίο/ους θα υπογραφεί/ούν τελικά Συμφωνία/ες Χρηματοδότησης και Συνεπένδυσης, θα απαιτηθεί να συμμορφωθεί/ούν και με τις σχετικές υποχρεώσεις παρακολούθησης, υποβολής εκθέσεων, δημοσιότητας και ελέγχου που απαιτούνται από τους κανονισμούς της ΕΕ, εφαρμόσιμους στο ΕΤΠΑ, το ελληνικό διαχειριστικό και ελεγκτικό σύστημα - εγκεκριμένο από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή - με τη συμφωνία χρηματοδότησης του Ελληνικού Δημοσίου και της ΤΕΜΠΙΜΕ ΑΕ και τις σχετικές ΚΥΑ για την υλοποίηση της Δράσης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 10 Α του Ν. 3851/2010. Όλες οι υποχρεώσεις θα περιγράφονται στη Συμφωνία Χρηματοδότησης και Συνεπένδυσης. Το θεσμικό πλαίσιο ανάθεσης και εκτέλεσης της δράσης, διέπεται από:

- τους κανονισμούς των Διαρθρωτικών Ταμείων 1080/2006, 1083/2006 και 1828/2006, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- το νόμο 3614/2007 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- την υπ' αριθ. 31654/ΕΥΘΥ1415/20.07.2010 (ΦΕΚ 1262/Β/2010) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για τη σύσταση Ταμείου Χαρτοφυλακίου με την επωνυμία «Ταμείο Εξοικονομώ κατ' οίκον» και άμεση ενίσχυση παρεμβάσεων για βελτίωση ενεργειακής απόδοσης οικιών

- την υπ' αριθμόν 14053/ΕΥΣ/1749/27.3/2008 (ΦΕΚ 540/Β/2008) υπουργική απόφαση συστήματος διαχείρισης.
- τη συμφωνία χρηματοδότησης μεταξύ της ΤΕΜΠΜΕ ΑΕ και του Ελληνικού Δημοσίου.

Το πλήρες κείμενο της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχει αναρτηθεί στον δικτυακό τόπο της ΤΕΜΠΜΕ ΑΕ [www.tempme.gr](http://www.tempme.gr) και του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς [www.espa.gr](http://www.espa.gr)